



# Quartel Geral

GOVERNANDO PARA TODOS | ADM 2021 - 2024

## LAUDO DE VISTORIA

Solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL

CNPJ: 18 296 699 / 0001 – 4

Rua Hipólito Pinto-240 – CENTRO – QUARTEL GERAL

Local da Vistoria:

CPF: \_\_\_\_\_

Nascimento: \_\_\_\_\_

Data da Vistoria: 10 de Março de 2024

Finalidade:

Vistoria para averiguação mediante as condições do imóvel habitado.

HISTÓRICO:

Em atendimento à solicitação da PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL foi-se realizado uma vistoria técnica de forma presencial ao imóvel correspondente a solicitação citada, onde ocorreu uma inspeção minuciosa nos quais a seguir serão relatados:

DO LOCAL:

Diante sua entrada consta visível piso em cimentado em sua varanda que a mesma também não se encontra em padrão adequado em altura tanto na parede paralela ao corpo da casa como na parede de extremo. Logo ao adentrar-se ao imóvel

verificou-se várias fissuras verticais nas interseções de várias paredes, alguns deles chegando a quase 2cm (DOIS CENTIMENTROS) de fissura.

Trata-se de um imóvel de construção no tanto modesta, contendo o piso externo nas varandas em cimentado grosseiro e seu interior com piso natado (vermelho), sua cobertura em telha cerâmica americana com travamento da mesma em madeira de eucalipto e outras em estado já bem defasado, não tendo forro em espécie alguma, instalada em lote plano mais porém um pouco acima do nível de sua rua mesmo assim não havendo nem um tipo de risco externos.

#### DA ANALISE DO LOCAL:

Diante do exposto na vistoria ficou constatado que tal imóvel precisa de reforma em caráter de urgência devido a várias presenças de fissuras, com a exigência e experiência qualificada de um profissional para tal obra.

Com apenas o reaproveitamento do alicerce do imóvel, devera ser feito o assentamento de todas vigas e pilares necessários, toda parte de alvenaria em si, janelas e portas novas, substituição de todas telhas e seu travamento madeiral, recuperação e assentamento de piso cerâmico de ambos pisos como interno e o externo das varandas, substituição hidráulica se necessários em alguns pontos, substituição de toda parte elétrica (fios, lâmpadas, tomadas, etc), havendo a exigência a aplicação de mão de obra específica juntamente com experiência e qualificação profissional para ambos os procedimentos da reforma.

Quartel Geral, 10 de Março de 2024

LEONEL CESAR DE OLIVEIRA:07460858692  
Assinado de forma digital por LEONEL CESAR DE OLIVEIRA:07460858692  
Dados: 2024.04.30 12:37:58 -03'00'

---

Leonel Cesar de Oliveira - Engenheiro Civil

CREA-MG 256.330 /D



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL**  
RUA HIPOLITO PINTO, 240 - CENTRO - TELEFAX (37) 3543-1266  
Cep: 35.625-000 - QUARTEL GERAL - ESTADO DE MINAS GERAIS  
Endereço eletrônico: gabinete@quartelgeral.mg.gov.br  
ADMINISTRAÇÃO 2021-2024

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROP.:	
DATA:	
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL	
OBRA: REFORMA DE MORADIA UNIFAMILIAR COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRAS E MATERIAIS	
LOCAL: RUA DONA LEONORA, Nº 909 - BAIRRO LAGOA	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: COTAÇÃO - MARÇO DE 2024	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 6 Meses	

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
1	COTAÇÃO	SERVIÇO PRELIMINAR	Físico % Financeiro	0,66% R\$ 500,00	100,00% R\$ 500,00					
2	COTAÇÃO	GABARITO E MARCAÇÃO DE OBRA	Físico % Financeiro	1,31% R\$ 1.000,00	100,00% R\$ 1.000,00					
3	COTAÇÃO	FUNDAÇÃO E TERRAPLANAGEM	Físico % Financeiro	3,94% R\$ 3.000,00	100,00% R\$ 3.000,00					
4	COTAÇÃO	INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA	Físico % Financeiro	2,62% R\$ 2.000,00	60,00% R\$ 1.200,00	40,00% R\$ 800,00				
5	COTAÇÃO	FUNDAÇÃO	Físico % Financeiro	7,87% R\$ 6.000,00	10,00% R\$ 800,00	70,00% R\$ 5.200,00	20,00% R\$ 1.200,00			
6	COTAÇÃO	ALVENARIA	Físico % Financeiro	22,30% R\$ 17.000,00				20,00% R\$ 3.400,00	5,00% R\$ 380,00	75,00% R\$ 12.620,00
7	COTAÇÃO	COBERTURA	Físico % Financeiro	18,36% R\$ 14.000,00				25,00% R\$ 3.500,00	25,00% R\$ 3.500,00	50,00% R\$ 7.000,00
8	COTAÇÃO	CHAPISCO	Físico % Financeiro	5,25% R\$ 4.000,00				25,00% R\$ 1.000,00	25,00% R\$ 1.000,00	50,00% R\$ 2.000,00
9	COTAÇÃO	REBOCO E EMBOSO	Físico % Financeiro	18,94% R\$ 14.437,77				10,00% R\$ 800,00	25,00% R\$ 1.900,00	65,00% R\$ 5.737,77
10	COTAÇÃO	INSTALAÇÃO HIDRAULICA	Físico % Financeiro	1,05% R\$ 800,00				40,00% R\$ 320,00	20,00% R\$ 160,00	40,00% R\$ 320,00
11	COTAÇÃO	INSTALAÇÃO DE ESQUADRIA (JANELAS)	Físico % Financeiro	1,31% R\$ 1.000,00				50,00% R\$ 500,00	50,00% R\$ 500,00	
12	COTAÇÃO	INSTALAÇÃO DE ESQUADRIA (PORTAS)	Físico % Financeiro	1,31% R\$ 1.000,00				10,00% R\$ 100,00	10,00% R\$ 100,00	80,00% R\$ 800,00
13	COTAÇÃO	REVESTIMENTO APLICADO EM PAREDE	Físico % Financeiro	1,31% R\$ 1.000,00				30,00% R\$ 300,00	30,00% R\$ 300,00	40,00% R\$ 400,00
14	COTAÇÃO	REVESTIMENTO APLICADO EM PISO	Físico % Financeiro	5,25% R\$ 4.000,00				20,00% R\$ 800,00	20,00% R\$ 800,00	60,00% R\$ 2.400,00
15	COTAÇÃO	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico % Financeiro	2,62% R\$ 2.000,00				20,00% R\$ 400,00	20,00% R\$ 400,00	60,00% R\$ 1.200,00
16	COTAÇÃO	LOUÇAS E METAIS	Físico % Financeiro	1,31% R\$ 1.000,00						100,00% R\$ 1.000,00
17	COTAÇÃO	PINTURA INTERNA E EXTERNA	Físico % Financeiro	3,94% R\$ 3.000,00						100,00% R\$ 3.000,00
18	COTAÇÃO	IMDETA GEDAI	Físico %	0,66%						100,00%

Financiante		R\$	500,00									R\$	500,00
Físico %		R\$	100,00%									R\$	23,36%
Financiante		R\$	76.237,77	RS	6.300,00	RS	5.000,00	RS	14.289,44	RS	13.629,44	RS	17.809,44
<p style="text-align: center;"><b>TOTAL</b></p> <p style="text-align: center;">Assinatura do engenheiro/arquiteto/técnico em edificação/técnico em estradas responsável  <b>LEONEL CESAR DE OLIVEIRA</b> 07460856692      Assinatura de forma digital por <b>LEONEL CESAR DE OLIVEIRA</b> 07460856692      DDD: 048      Nº: 125548      6796      CREA ou CAU: 256.330/D</p> <p style="text-align: center;">Assinatura do engenheiro/arquiteto/técnico em edificação/técnico em estradas responsável  <b>GASPAR CARLOS FILHO</b> 88741648668      Assinatura de forma digital por <b>GASPAR CARLOS FILHO</b> 88741648668      DDD: 2024      Nº: 30113521      8300</p> <p style="text-align: center;">Assinatura do Prefeito</p>													
<b>QUADRO DE ÁREAS (m2):</b>													
Do Terreno: m2													
Do lote 344,58													
Obra base m2													
Varanda 26,11													
Área de Serviço 10,69													
Residência 75,20													
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 112,00</b>													
Taxa de Ocupação 32,50%													
Observações:													



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL**  
**CNPJ Nº.18.26.699/0001-44**

RUA PADRE LUIZ GONZAGA, 705 - CENTRO - TELEFONE (37) 3543 - 1266  
Cep: 35.625 – 000 – QUARTEL GERAL – ESTADO DE MINAS GERAIS  
Endereço eletrônico: [gabinete@quartelgeral.mg.gov.br](mailto:gabinete@quartelgeral.mg.gov.br)  
ADMINISTRAÇÃO 2021 – 2024

---

## **PROJETO DE REFORMA CASA UNIFAMILIAR**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

AUTOR DO PROJETO  
LEONEL CESAR DE OLIVEIRA  
CREA-MG 256.330/D

JANEIRO/2024

**PROPRIETÁRIO:****META FÍSICA UNITÁRIA (01 unidade):** 46,50 m<sup>2</sup>**JUSTIFICATIVA:** POR MEIO DESTES TEM SI JUSTIFICADO O MOTIVO DE MELHORAR NA INFRAESTRUTURA COM A REFORMA CASA UNIFAMILIAR, ASSIM ATENDENDO DE FORMA DIGNA A POPULAÇÃO LOCAL NECESSITADA COM UMA MORADIA DIGNA E SEGURA.**OBJETIVO:** PRESTAR ASSISTÊNCIA EM MORADIA AOS MORADORES DA CIDADE LOCAL, CONTRIBUINDO ASSIM COM A MELHORIA NA QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO ATRAVÉS DE REFORMA DE CASA UNIFAMILIAR. TENDO COMO OBJETIVO PRINCIPAL CUIDAR E PRESERVAR O BEM ESTAR INDIVIDUAL DO MORADOR LOCAL.**- INTRODUÇÃO**

\*Este memorial visa complementar o projeto arquitetônico e tem por finalidade fornecer subsídios relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolverão a REFORMA de casa unifamiliar. A obra em geral está situada no bairro LAGOA, RUA DONA LEONORA, Nº 909 , na cidade de Quartel Geral - MG.

Juntamente com o projeto arquitetônico deverão ser observados os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos em m<sup>2</sup> e orçamentos para a perfeita execução da obra.

Os serviços descritos são complementados pelo Orçamento de Mão de Obra com fornecimento de todo o material, parte integrante do conjunto do projeto, esse documento deverá ser apresentado pelo Engenheiro contratado, junto com sua respectiva ART.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto arquitetônico e demais documentos que compõe o material necessário à execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autor do projeto arquitetônico, projetos complementares e fiscal da obra.

Este documento se refere apenas a especificações arquitetônicas, os projetos complementares (Estrutural, Elétrico, Hidro Sanitário, etc), serão apresentados junto com seus respectivos projetos.

**- CONVENÇÕES PRELIMINARES**

O projeto prevê a construção de 01 unidade de casa unifamiliar de propriedade de \_\_\_\_\_, a edificação terá uma área construída no total de 46,50 m<sup>2</sup>, sendo composto das edificações com área construída com somatório incluindo varandas.

A edificação deve ser executada dentro das normas de construção, obedecendo a desenhos e detalhes do projeto arquitetônico e complementares fornecidos, bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial e memoriais dos projetos

complementares.

Fica entendido que o projeto arquitetônico, os projetos complementares, as especificações e toda a documentação da licitação são suplementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado específico e válido.

É considerado de suma importância que o PROPONENTE LICITANTE do processo licitatório, faça visita técnica para o conhecimento do local onde serão desenvolvidos os trabalhos, a fim de colher dados relativos às peculiaridades da obra, tais como localização e acesso ao canteiro de obras, visualização preliminar de medidas de isolamento e proteção.

Os serviços não aprovados pela equipe técnica, ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do Construtor.

Todos os materiais a serem empregados na obra será fornecido pela empresa vencedora. Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais antes de sua utilização. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, a juízo da fiscalização que analisará sua qualidade, resistência, aspecto, utilizando critérios de similaridade entre materiais.

Os materiais que não satisfizerem às especificações, ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obra.

O PROPONENTE LICITANTE, ao apresentar o orçamento para esta construção, concordará que:

- Está ciente de que as especificações constantes no projeto arquitetônico prevalecem sobre o presente memorial.
- Não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos.
- Tenha conhecimento do local e das condições existentes para a realização da obra.

Desta forma, o PROPONENTE LICITANTE assume, de modo total e intransferível, a responsabilidade pela resistência e estabilidade das partes a serem executadas e integridade das existentes, inclusive dos solos, áreas vizinhas, áreas públicas e áreas de terceiros.

## **1- SERVIÇOS PRELIMINARES**

Ficam a cargo exclusivo da Construtora todas as providências, documentação e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, eletricidade, água, etc.

Serão realizado pela mesma em relação ao local no ato do início da obra estejam limpos com a retirada de entulhos de qualquer material, seja de demolição feita por máquina ou até mesmo de

vegetação local feita manualmente, o mesmo se encontre com a necessidade de limpeza local devido ao crescimento de vegetação local a Construtora deve proceder à limpeza do terreno destinado à construção, removendo qualquer detrito nele existente e procedendo.

Deverá ainda, igualmente ser providenciado a retirada periódica do entulho que se acumular no recinto dos trabalhos, o mesmo será acolhido pelo responsável local sua destinação para que a Prefeitura local o retire dando o mesmo um destino adequado durante as execuções.

## **2- GABARITO E MARCAÇÃO DE OBRA**

Feita a limpeza do terreno, será realizada a locação da obra, que deverá obedecer rigorosamente às indicações no projeto arquitetônico e sua implantação. A CONTRATADA deverá prever a utilização de equipamentos topográficos ou outros equipamentos adequados à perfeita locação, execução da obra e ou serviços e seu respectivo acompanhamento, e de acordo com as locações e os níveis estabelecidos nos projetos.

A construtora será responsável por qualquer erro na locação, alinhamento e/ou nivelamento. A fiscalização fará a conferência, propondo os ajustes que forem necessários à liberação para os seguintes serviços.

## **3- FUNDAÇÃO E TERRAPLANAGEM**

Será de prioridade também que seja feito o movimento de terra necessário para se obter um perfil de superfície adequado à execução da obra caso haja a necessidade, seguindo cotas e níveis conforme os constante no projeto.

O aterro que se fizer necessário será executado com material escolhido e/ou previamente definido em projeto específico, e adequadamente compactado. Para tanto, observar o constante em norma para execução deste serviço.

Os aterros e ou reaterros em geral , serão executados com material de primeira categoria, em camadas de 20 em 20 cm, devidamente umedecidas atéatingir a umidade ótima, e compactadas até a compactação ideal, de 100% do proctor normal.

Deverá ser executada a drenagem necessária ao perfeito escoamento das águas pluviais, observando os caimentos para vias de trânsito. Para as calçadas internas ou externas, áreas descobertas observar dimensionamento e utilizar tubos de drenagem adequados, com previsão de escoamento para os pontos mais baixos do terreno, conectando a tubulação à rede existente ou futuras de águas pluviais, obedecendo ao projeto de drenagem.

Até o recebimento definitivo da obra, qualquer serviço de reaterro, mesmo em valas ou buracos causados por chuvas e ou

erosões deverá ser feito sobre a responsabilidade da empresa executora.

#### **4- INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**

As instalações hidrossanitárias como parte do encanamento serão executadas antes da pavimentação interna e externa com tubos de PVC branco. A tubulação subterrânea terá inclinação mínima de 2%. As águas de ralos deverão passar em caixas de inspeção e após a fossa séptica ou a rede de esgoto local. A água residuária de vasos sanitários será destinada a rede coletora de esgoto, e a concessionária deverá ser informada para efetuar a ligação.

#### **- INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS**

Toda parte hidro sanitária e instalações deverão obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT.

O abastecimento de água vira da rede de água existente, toda a tubulação, bem como conexões, deverão ser em PVC rígido soldável, de primeira qualidade, embutidas nas paredes e pisos, conforme determina o projeto, cuidando-se nas emendas, procedendo-se os cuidados determinados pelos fabricantes, de forma criteriosa. Só serão empregados materiais

rigorosamente adequados para finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

As instalações sanitárias serão executadas antes da pavimentação interna e externa com tubos de PVC branco. A tubulação subterrânea terá inclinação mínima de 2%. As águas de ralos deverão passar em caixas de inspeção e após a fossa séptica ou a rede de esgoto local. A água residuária de vasos sanitários será destinada a rede coletora de esgoto, e a concessionária deverá ser informada para efetuar a ligação.

Na instalação de todos os aparelhos, o engenheiro fiscal deverá ser consultado.

#### **5- FUNDAÇÃO**

As fundações serão executadas conforme dimensionamento constante do Projeto de Fundação, observando a natureza do subsolo.

A mesma cuja a parte da fundação será feita em bloco de concreto canaletas 0,15x0,40 com a colocação em sua parte interna treliça 4.2 h=8 podendo assim fazer o seu enchimento com a utilização de concreto in loco feito na obra.

Onde houver o assentamento da fundação do bloco de concreto canaletas deverá ser feita a escavação de vala a céu aberto com profundidade de 7cm de profundidade para melhor fixação do bloco

ao solo, assim prosseguindo para próxima parte de execução, o acerto do nivelamento e compactação do solo antes da concretagem do piso da fundação, o mesmo em seguida será feito com a utilização de concreto in loco preparado em obra, será feita a concretagem do piso com uma espessura de no mínimo de 10cm de espessura como radier, já acabado rente ao nível superior do bloco de concreto canaleta com fornecimento de concreto estrutural com fck 20 Mpa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento.

Os locais escavados deverão ficar livres de água, qualquer que seja a sua origem, devendo para isso ser providenciado a sua drenagem através de esgotamento, para não prejudicar os serviços, ou causar danos à obra.

Na concretagem deve se adotar cuidados para que não haja segregação dos materiais, ou mistura com terra.

Antes de prosseguir com a concretagem do piso deverá ser realizado toda parte do encanamento de esgoto com as devidas esperas do encanamento para que mais a frete seja executada a parte de finalização do hidrossanitário.

## **5.1- ESTRUTURA DE CONCRETO**

A execução da estrutura deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural ao disposto pela ABNT, nas normas específicas para cada tipo de estrutura projetada.

As vigas de respaldo serão executados em concreto armado utilizando-se treliças 4.2 h=0 com 20cm de trespasse, dimensão das vigas deverá atender o projeto em específico como solicitado, dimensão de 14x20 cm, conforme definição do Projeto Estrutural para atendimento as cargas e especificações de segurança.

Existindo necessidade de furações em vigas ou lajes, para passagem de tubulações elétricas, hidráulicas, ou outra qualquer, a fiscalização deverá ser consultada, e está encaminhará o assunto ao responsável técnico do projeto.

As contra-vergas de janelas e portas serão executados em concreto armado utilizando-se treliças 4.2 h=0 com 20cm de trespasse, dimensão das mesmas serão para ambos portas e janelas 14x15cm, conforme definição do Projeto Estrutural para atendimento as cargas e especificações de segurança.

O concreto da estrutura deverá obedecer às normas técnicas, respeitando-se as dimensões nos casos especificados no projeto estrutural (vigas de respaldo, contra-vergas de janelas e portas) e ficará a cargo da empresa vencedora da licitação. O concreto a ser empregado na estrutura deverá ter uma resistência mínima de fck = 20 Mpa.

O cimento a ser empregado deverá ser normatizado, com selo de conformidade com a ABNT, com a utilização do cimento CPII .

Os agregados a serem utilizados na execução do concreto deverão ser inertes, de granulometria adequada, isento de impurezas, será de responsabilidade a empresa executora a análise prévia do mesmo, caso não seja atendida a qualidade ideal o responsável técnico deverá ser avisado imediatamente.

As formas deverão adaptar-se as dimensões das peças da estrutura projetada com utilização tábuas de pinus. As formas e escoramentos deverão ser dimensionadas e construídas de acordo com as normas da ABNT.

Deverão ser tomados todos os cuidados necessários e exigidos quanto a concretagem, cura e retirada das formas e escoramentos.

Todos os materiais a serem empregados na execução do concreto deverão ser compatíveis para uma boa durabilidade deste.

A estrutura da edificação seguirá rigorosamente o projeto estrutural, não devendo ser feitas mudanças sem a consulta ao autor do projeto, com a devida aprovação do Engenheiro fiscal. O perfeito prumo e nivelamento das estruturas deverão ser conferidos, a fim de não comprometer os espaços internos e evitar o desperdício com material em rebocos e regularizações. O cobrimento da armadura das treliças deverá obedecer ao projeto estrutural de no mínimo 3cm de cobertura, o que garantirá a proteção da mesma.

As vigas de concreto armado serão executadas após a elevação da alvenaria. A resistência à compressão, após os 28 dias, deverá alcançar 20 Mpa. Deverá ser observado o projeto estrutural em todos os seus detalhes.

## **5.2- VERGAS E CONTRAVERGAS**

Serão colocadas contra-vergas nos paramentos das alvenarias, em concreto armado sobre os vãos de janela e sobre os vãos de portas que não estejam imediatamente sob vigamento, com secção e armadura necessárias para vencer estes vãos fazendo das mesma um trespasse de 20cm de ambos os lados.

## **5.3- CONCRETO SIMPLES DO PISO**

A camada de concreto simples deverá ser executada depois de estar o terreno perfeitamente apiloado e nivelado, colocadas as tubulações enterradas e executado o sistema de drenagem (quando houver).

O traço mínimo a ser empregado será o de 1:3:6 (cimento, areia e brita nº 1).

Deverão ser tomadas precauções não só na passagem da camada sobre tubulações, de maneira que não haja diminuição na espessura, como também na formação dos rodapés ao longo das paredes.

## **PAVIMENTAÇÃO INTERNA (BASE)**

Todos os pisos sobre aterro interno serão executados mediante o seguinte procedimento e sequência:

- Aterro em camadas sobrepostas de 7 cm de espessura, compactadas mecanicamente;
- Abertura de valas para a tubulação passantes sob o piso;
- Colocação das tubulações, reaterro e compactação com perfeita regularização e nivelamento da superfície compactada;
- Regularização de piso com argamassa de cimento + areia, traço 1:3 espessura mínima 2 cm;

Execução de acabamento de cada ambiente respeitando os tipos indicados em projeto e detalhamento neste memorial.

## **SERVIÇOS EXTERNOS**

Deverão ser executados todos os serviços externos discriminados no cronograma de execução ou no levantamento orçamentário de mão de obra que foi realizado e conforme comentários a seguir:

### **CALÇADAS/PASSEIO EXTERNO**

Deverão ser executadas conforme definido a implantação arquitetônica seguindo especificado neste memorial.

As calçadas, junto às portas de acesso, laterais e ao fundo à edificação, deverão obedecer à inclinação mínima de 2%, buscando evitar problemas com a entrada de água, sendo feita calçada com largura de 1 metro e espessura de no mínimo 5cm.

## **6- ALVENARIA**

Serão executados com tijolos cerâmicos de 8 furos 11,5x19x29, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros com faces planas, quebra máxima de 3%, carga de ruptura à compressão de 50 kg/cm<sup>2</sup> no mínimo, assentes com argamassa mista 1:4:8 (cimento, cal e areia) e mão de obra de esmerada, com os pés direitos, espessura e alinhamento conforme indicar o projeto.

Os tijolos somente serão empregados depois de bem molhados.

Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas devendo a obra ser levantada uniformemente em amarrações para ligações conhecido também como "junta seca". Os paramentos serão perfeitamente planos e verticais. A argamassa que se estender entre duas fiadas terá a espessura entre 1,0 cm a 1,5 cm e será colocada cuidadosamente entre os tijolos a fim de evitar juntas abertas. Estas serão cavadas a ponto de colher para que o emboço ou reboco possa aderir fortemente.

## **7- COBERTURAS**

As coberturas da edificação deverão ser executadas sobre a estrutura em alvenaria, constituídas de vigas e terças conforme determinado e descrito em projeto de cobertura.

### **7.1- TELHAS**

A cobertura da edificação será constituída pelo sistema de telha cerâmica de encaixe, tipo americana (capa e bica) **NÃO** resinada com acabaento natural, aplicando- ao beiral em 60cm.

O madeiramento será todo disponibilizado em eucalipto como madeira serrada.

A inclinação e aplicação das telhas deverão respeitar a inclinação exigida pelo fabricante de no mínimo 30%.

As coberturas deverão garantir estanqueidade de água, isolamento do ambiente interno com relação aos raios solares, deverá sempre seguir as instruções do fabricante para a sua perfeita instalação e projeto de cobertura exigido para ambas edificações.

## **8- CHAPISCO**

Toda as superfícies a ser revestida com cerâmica e demais paredes será chapiscada com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 para aplicação do emboço como no banheiro e cozinha, demais para aplicação de reboco.

## **9- REBOCO E EMBOSO**

### **9.1- REBOCO**

O reboco somente será iniciado após a completa pega do chapisco, cuja superfície deverá ser molhada superficialmente. O reboco será regularizado a desempenadeira. Deverá apresentar aspecto uniforme com paramento perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento de superfície. O reboco das paredes será de argamassa de cimento, cal e areia fina, traço 1:2:8 com espessura variável de 2,5cm, isto dependendo do alinhamento e os níveis da alvenaria.

### **9.2- EMBOSO**

O emboço deverá ser iniciado após a completa pega do chapisco, depois de embutidas as tubulações. Deverá o emboço ser fortemente comprimido, regularizado a régua, sendo que a superfície a revestir deverá ser áspera para facilitar a aderência do revestimento. A espessura máxima do emboço deverá ser de 1,5 cm. Para o emboço interno, usar-se-á argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:6 (cimento e areia), áres destinadas para banheiro e cozinha.

## **10- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Toda parte hidráulica e hidrossanitária deverão obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT.

O abastecimento de água vira da rede de água existente, toda a tubulação, bem como conexões, deverão ser em PVC rígido soldável, de primeira qualidade, embutidas nas paredes e pisos, conforme determina o projeto, cuidando-se nas emendas, procedendo-se os cuidados determinados pelos fabricantes, de forma criteriosa. Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Na instalação de todos os aparelhos, o engenheiro fiscal deverá ser consultado.

### **- METAIS (TORNEIRAS/ REGISTROS/ VÁLVULAS/LAVATÓRIOS/ ETC)**

Serão de fabricação perfeita e cuidadoso acabamento. As peças não poderão apresentar defeitos de fundição ou usinagem e as peças móveis devem ser perfeitamente adaptáveis às suas sedes, não sendo tolerado empeno, vazamentos, defeitos na película de recobrimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base.

### **- BANCADAS OU PIA DE COZINHA**

Serão executado o assentamento da pia de cozinha embutida em alvenaria, na cor predefinida pelo fiscal..

### **- TANQUE**

Nos locais apontados em projeto serão instalados tanques em mármore sintético duplo embutido em alvenaria e apoiando suas extremidades em alvenaria.

### **- RALOS**

Os ralos utilizados nas áreas molhadas deverão ter grelha de metal, local de seu assentamento está especificado no projeto.

### **- CHUVEIROS E ACESSÓRIOS**

Os acessórios para banheiros deverão seguir especificações técnicas conforme projeto e devem ser instalados de acordo com as normas do fabricante e seguir rigorosamente as posições representadas nos detalhamentos.

Os chuveiros terão a seguinte especificação:

- Realização do assentamento chuveiro elétrico: chuveiro cromado com tubo de parede.

Os dispensers para sanitários terão as seguintes especificações:

- Colocação e fixação dos kit cromados para banheiro contento 5 peças.

## **11- INSTALAÇÕES DE ESQUADRIAS (JANELAS)**

Os trabalhos de assentamento de janelas tipo veneziana 100x120 / 4 folha sem grade, esquadria em aluminio com vidro deverão ser fornecidos e acentadas como manda a Norma padrão, total será de 06 janelas e 01 janela como Janela basculante 50x50 cm para o banheiro. Todos os pontos de assentamento estão descriminados em projeto.

Especificações, dimensões, materiais e sistema de abertura estão detalhados no projeto arquitetônico.

## **12- INSTALAÇÕES DE ESQUADRIAS (PORTAS)**

Os trabalhos de assentamento de portas deverão ser fornecidos com a aplicação de selador para madeira, em seguida o lixamento da mesma para que se possa aplicar a pintura de acabamento com o uso de verniz brilhante em duas demãos.

Todos os encaixes e rebaixamentos para instalação das ferragens (dobradiças, fechaduras, etc.) terão o formato destas, não sendo permitidas folgas que tornem necessárias emendas ou outros artifícios.

Especificações, dimensões, materiais e sistema de abertura estão detalhados no projeto arquitetônico.

As portas utilizadas deverão atender todas as especificações técnicas. Todas as faces e topos das portas serão aparelhados e perfeitamente lixados, inclusive os caixilhos, guarnições e rodapés (quando de madeira).

Os rebaixos, encaixes, ou entalhes feitos nas esquadrias para a fixação das ferragens, deverão ser certos, sem rebarbas, correspondendo exatamente às dimensões das ferragens.

As portas receberão acabamento em pintura verniz na cor predefinida pelo engenheiro fiscal.

## **13- REVESTIMENTOS APLICADO EM PAREDES**

Os revestimentos de parede previstos em projeto são:

- 1 . Ponto 1 toda área de parede destinado ao banheiro principal.
- 2 . Ponto 2 toda área de parede destinado à cozinha principal, área especificada em projeto, qualquer dúvida verificar antes com o fiscal da obra.

3. Revestimento cerâmico para banheiro e cozinha será 32x58, modelo predefinido pelo fiscal da obra.

### **13.1– REVESTIMENTOS CERÂMICOS**

Antes de iniciar os serviços:

- Verificar a limpeza, nível e prumo dos pisos e/ou paredes;
- Verificar se os requadros das portas e janelas estão executados conforme projeto arquitetônico;
- Verificar se todos os pontos elétricos, hidráulicos e outros que sejam necessários estão executados conforme projetos;
- Verificar o alinhamento das peças e espessuras das juntas. Verificar o preenchimento das juntas, que deve estar homogênea e sem falhas por falta ou excesso de rejunte;
- Verificar se a peça cerâmica esta totalmente aderida na argamassa, verificando se não tem o som de “oco”;
- Verificar a planicidade do revestimento, passando a mão ou desempenadeira nas cerâmicas assentadas, não devendo estar sobressalentes umas às outras;
- No final do serviço o ambiente deve estar limpo e as cerâmicas sem mancha de argamassa de assentamento e rejuntamento.

Os revestimentos cerâmicos de paredes serão de primeira linha, bem cozidos e perfeitamente planos. Deverão ter dimensões uniformes, arestas vivas e, quando esmaltados, a vitrificação e coloração deverão apresentar-se homogêneas sendo de uma mesma tonalidade e calibre. Não poderão apresentar deformações, gretagem, empenamentos, eflorescência e escamas.

As paredes dos ambientes indicados no projeto receberão cerâmicas de primeira linha, na cor branca e dimensões conforme o material fornecido pela Contratante. As peças serão assentadas com argamassa colante, observando-se o alinhamento das fiadas. O rejunte será a prumo, com a espessura recomendada pelo fabricante do piso, com cor predefinida pelo fiscal da obra, e aplicação depois de decorridos no mínimo 5 dias da colocação do piso.

Quando houver necessidade de furar alguma cerâmica para passagem de tubulação, ou junto às caixas de interruptores ou tomadas, não serão admitidas peças quebradas ou trincadas. Os furos de tubulação ou caixas de eletricidade devem ser justos, inteiramente recobertos pelo acabamento de canoplas ou placas.

As cerâmicas e acessórios deverão ser assentados obedecendo às instruções de aplicação indicada pelo fabricante. As peças que depois de colocadas, soarem ocas, serão retiradas e assentadas novamente.

A colocação das cerâmicas somente poderá ser iniciada após o termino de toda a instalação elétrica e hidrosanitária embutida.

## **14- REVESTIMENTO APLICADO EM PISO**

1. Piso cerâmico, 58x58, com junta de assentamento especificada pelo fabricante, assentamento sobre argamassa específica para piso ou porcelanato e rejuntada.

### **14.1- REVESTIMENTO**

- Verificar a limpeza, nível e prumo dos pisos e/ou paredes;
- Verificar se os requadros das portas e janelas estão executados conforme projeto arquitetônico;
- Verificar se todos os pontos elétricos, hidráulicos e outros que sejam necessários estão executados conforme projetos;
- Verificar o alinhamento das peças e espessuras das juntas. Verificar o preenchimento das juntas, que deve estar homogênea e sem falhas por falta ou excesso de rejunte;
- Verificar se a peça cerâmica esta totalmente aderida na argamassa, verificando se não tem o som de “oco”;
- Verificar a planicidade do revestimento, passando a mão ou desempenadeira nas cerâmicas assentadas, não devendo estar sobressalentes umas às outras;
- No final do serviço o ambiente deve estar limpo e as cerâmicas sem mancha de argamassa de assentamento e rejuntamento.

Os revestimentos cerâmicos de pisos serão de primeira linha, bem cozidos e perfeitamente planos. Deverão ter dimensões uniformes, arestas vivas e, quando esmaltados, a vitrificação e coloração deverão apresentar-se homogêneas sendo de uma mesma tonalidade e calibre. Não poderão apresentar deformações, gretagem, empenamentos, eflorescência e escamas.

Os pisos dos ambientes indicados no projeto receberão cerâmicas de primeira linha, dimensões conforme o material fornecido pela Contratante. As peças serão assentadas com argamassa colante, observando-se o alinhamento das fiadas. O rejunte será a prumo, com a espessura recomendada pelo fabricante do piso, com cor predefinida pelo fiscal da obra, e aplicação depois de decorridos no mínimo 5 dias da colocação do piso, não serão admitidas peças quebradas ou trincadas.

As peças que depois decolocadas, soarem ocas, serão retiradas e assentadas novamente.

A colocação das cerâmicas somente poderá ser iniciada após o termino de toda a instalação elétrica e hidrosanitária embutida.

Para a execução do revestimento PISO, deverão ser observados os itens a seguir:

- O assentamento do piso só deve ocorrer após um mínimo de cura da base de 7 dias sobre o contrapiso;
- Utilizar argamassa colante que deve ser aplicada com desempenadeira dentada, conforme orientação do fabricante de argamassa. Deverá ser usada a técnica da “Dupla Colagem”, a

qual consiste em espalhar argamassa também no verso da peça do piso cerâmico;

- Verificar se a estrutura tem junta de expansão / contração e periféricas.

#### **14.2– JUNTAS DE ASSENTAMENTO**

O piso cerâmico, por ter todas as peças exatamente do mesmo tamanho, necessita de juntas mínimas para assentamento, garantindo um perfeito alinhamento. Utilizar juntas conforme orientação do fabricante.

#### **14.3– REJUNTAMENTO**

O rejuntamento só deverá ser feito 72 horas após o assentamento do piso. Deve-se utilizar rejuntas especiais para o porcelanato na cor predefinida pelo fiscal da obra.

Para a aplicação e limpeza do rejunte, seguir as recomendações do fabricante da argamassa de rejunte.

#### **14.4– ASSENTAMENTO**

As superfícies a revestir devem estar niveladas e limpas de toda poeira, cal, argila ou outros detritos. O piso só deverá ser considerado pronto para ser revestido quando estiver plano, firme, estável e limpo.

Posicionar o revestimento cerâmico, deixando juntas com o auxílio de espaçadores plásticos;

Mantenha a obra sempre limpa, livre de materiais abrasivos e proteja o revestimento para concluir as demais etapas da obra. Estes procedimentos são essenciais para evitar riscos e aumentar a vida útil do produto.

#### **14.5– RODAPÉS**

Todos os pisos serão arrematados por rodapés no mesmo material do piso especificado no local. Os rodapés cerâmicos deverão ser da mesma linha do piso, não sendo aceito o recorte de peças cerâmicas do piso para serem utilizadas como rodapé. As alturas dos rodapés são de 8 cm.

**OBSERVAÇÃO:** ITENS: **14.2; 14.3; 14.4** se aplicará também no item **13**.

#### **REFERÊNCIAS GERAIS**

Todos os pisos laváveis deverão ter declividade mínima de 1%, nas direções dos ralos ou portas externas, com alinhamento superior dos rodapés em nível;

As superfícies dos elementos de piso colocados deverão

resultar perfeitamente planas, sem ressaltos ou desníveis entre as peças, e sem vazios na argamassa de assentamento;

A execução dos revestimentos dos pisos deverá ser feita somente após a conclusão dos revestimentos de paredes, depois de totalmente vedadas as coberturas, fixação dos caixilhos e instalação de tubulações;

Será proibida qualquer circulação sobre o revestimento dos pisos colocados, durante as primeiras 48 horas subsequentes à colocação;

Antes do lançamento de qualquer argamassa colante deverão ser eliminados os resíduos soltos, óleos e graxas e também observado o grau de umidade, que deverá estar adequado para receber o revestimento;

A argamassa colante deverá ser aplicada respeitando as especificações dos fabricantes, principalmente quanto ao local de aplicação externo ou interno e quanto à espessura;

Qualquer regularização prévia corretiva será feita com argamassa de cimento e areia 1:3, sobre a qual, decorridos, no mínimo, 7 dias de sua execução, será lançada a camada de argamassa colante mediante limpeza prévia;

O capeamento dos cimentados deverá ser executado antes do endurecimento da camada regularizadora.

## **15- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT, e Concessionárias afins.

A edificação será alimentada via aérea do poste a ser instalado, os condutores serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolados com PVC para 70°/750 V, de fio ou cabo de cobre, de seção conforme o projeto, quando instalados embutidos em eletrodutos na parede.

Os eletrodutos usados para passagem e proteção dos condutores deverão ser de PVC flexível, específicos para a aplicação em eletricidade tanto para as paredes como outros.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para

finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Os interruptores e tomadas e demais, deverão obedecer às especificações conforme norma brasileira específica, na cor branca e indicações presentes em projeto de rede elétrica. Os espelhos de acabamento devem cobrir perfeitamente a caixa de instalação, sem vãos aparentes.

## **16- LOUÇAS E METAIS**

Materiais em louças e metais como, pias, tanques, vasos sanitários e peças de acabamentos como por toalha, papel e demais, serão instalados por kit como discriminados em planilha de materiais, locais de instalação estarão discriminados em projeto, qualquer dúvida verificar antes da execução com o responsável fiscal.

## **17- PINTURA INTERNA E EXTERNA**

Antes do início dos serviços:

- Verificar a regularização da superfície e os requadros de vão de portas, janelas e cantos vivos não estejam quebrados ou com excesso de massa;
- Após a execução da selagem das paredes, as pinturas serão iniciadas depois da autorização da Fiscalização, com cuidado e perfeição, oferecendo acabamento impecável, sendo aplicado uma demão de selador para parede como preparo para a recepção da pintura de acabamento às paredes, as quais deverão receber duas demãos de tinta apropriada para área interna.
- Verificar se os acabamentos elétricos, metais, pisos e rodapés estão protegidos e isolados para que não respingue tinta sobre ele;
- Antes da aplicação da pintura de acabamento será de responsabilidade total do responsável técnico fiscal da obra ou da Prefeitura local a escolha das cores a serem aplicadas.
- Verificar se a tinta foi preparada de acordo com as recomendações do fabricante.

Conferir visualmente a homogeneização da pintura, que não deve apresentar manchas e falhas de cobertura de tinta. Caso ocorra deve ser dado mais uma demão de tinta na parede identificada.

Após a execução do serviço o ambiente deve estar limpo e sem resíduos provenientes da execução.

## 17.1- PINTURA INTERNA E EXTERNAS

Após a execução da selagem das paredes, as pinturas serão iniciadas depois da autorização da Fiscalização, com cuidado e perfeição, oferecendo acabamento impecável.

Todas as superfícies a pintar deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para a o tipo de pintura a que se destinem. Para a verificação das cores, o empreiteiro devesse preparar todas as amostras necessárias no local escolhido na obra.

Para os diversos tipos de pintura serão empregadas as tintas já preparadas, e receberão no mínimo duas demãos de tinta indicada.

Deverão ser obedecidas rigorosamente às instruções do fabricante para se conseguir a tonalidade desejada. Cada fase parcial de execução dos serviços de pintura deverá ficar totalmente concluída e aceita pela Fiscalização, para ser iniciada a subsequente.

Todas as cores das pinturas deverão ser predefinidas pelo fiscal da Obra ou da Prefeitura local.

Deverá ser aplicado duas demãos tanto no preparo de fundo com aplicação de selador para parede como para aplicação de pintura.

## 18- REPAROS E LIMPEZA GERAL

Após a conclusão das obras e serviços e também durante a sua execução, deverão ser reparados, repintados, reconstruídos ou repostos itens, materiais, equipamentos, etc., sem ônus para a CONTRATANTE, danificados por culpa da CONTRATADA, danos estes eventualmente causados às obras ou serviços existentes, vizinhos ou trabalhos adjacentes, ou a itens já executados da própria obra.

Terminada a obra, a deverá ser providenciado a retirada das instalações do canteiro de obra e serviços e promover a limpeza geral da obra de seus complementos.

A edificação será entregue completamente limpa. Os vidros, aparelhos sanitários, pisos, serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer.

As superfícies deverão estar completamente limpas e isentas de manchas e riscos decorrentes da utilização de produtos químicos e materiais abrasivos, sob pena de serem substituídos.

Metais, ralos, torneiras, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

**Quartel Geral, 12 de Março de 2024**

LEONEL CESAR DE OLIVEIRA:0746085869  
Assinado de forma digital por  
LEONEL CESAR DE OLIVEIRA:0746085869  
Dados: 2024.04.29 11:47:39 -03'00'

**LEONEL CESAR DE OLIVEIRA  
ENGENHEIRO CIVIL CREA 256.330D**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL**

RUA HIPOLITO PINTO, 240 - CENTRO - TELEFAX (37) 3543-1266

Cep: 35.625-000 - QUARTEL GERAL - ESTADO DE MINAS GERAIS

Endereço eletrônico: gabinete@quartelgeral.mg.gov.br

ADMINISTRAÇÃO 2021-2024

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS-MÃO DE OBRA**

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de Quartel Geral

PROP.:

OBRA: Reforma de Moradia Residencial - MÃO DE OBRA

DATA:

LOCAL: RUA DONA LEONORA, Nº 909 - BAIRRO LAGOA

FORMA DE EXECUÇÃO

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: COTAÇÃO - MARÇO DE 2024

( X )

INDIRETA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 6 Meses

( )

DIRETA

LDI

25,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL	% DO ITEM
1	-	Serviços Preliminares	Unid.	1,00		432,92	R\$ 432,92	1,50%
2	-	Gabarito e Marcação de Obra	M	40,00		25,18	R\$ 1.007,36	3,49%
3	-	Fundação e Terraplenagem	M2	46,50		22,84	R\$ 1.062,20	3,68%
4	-	Instalação Hidrossanitária	M	20,00		27,90	R\$ 558,00	1,93%
5	-	Fundação	M2	47,00		37,92	R\$ 1.782,24	6,17%
6	-	Alvenaria	M2	114,00		25,71	R\$ 3.386,95	11,72%
7	-	Cobertura	M2	65,00		36,71	R\$ 3.386,15	8,26%
8	-	Chapisco	M2	114,00		12,73	R\$ 1.451,22	5,02%
9	-	Reboco e Emboço	M2	228,00		22,71	R\$ 5.177,88	17,92%
10	-	Instalações Hidráulicas	Unid.	1,00		1.104,17	R\$ 1.104,17	3,82%
11	-	Instalações de Esquadrias (Janelas)	Unid.	5,00		533,33	R\$ 2.666,67	9,23%
12	-	Instalações de Esquadrias (Portas)	Unid.	5,00		242,08	R\$ 1.210,41	4,19%
13	-	Revestimento Aplicado em Parede	M2	20,00		36,25	R\$ 725,00	2,51%
14	-	Revestimento Aplicado em Piso	M2	47,00		35,79	R\$ 1.682,13	5,82%
15	-	Instalações Elétricas	M2	47,00		44,57	R\$ 2.094,79	7,25%
16	-	Louças e Metais	Unid.	4,00		130,00	R\$ 520,00	1,80%
17	-	Pintura Interna e Externa	M2	228,00		6,00	R\$ 1.368,00	4,73%
18	-	Limpes em Geral	M2	47,00		6,00	R\$ 282,00	0,98%
TOTAL GERAL DA OBRA							R\$ 28.898,09	100,00%

LEONEL CESAR DE OLIVEIRA-07460858692

Assinado de forma digital por LEONEL CESAR DE OLIVEIRA-07460858692. Data: 2024.04.30 12:33:44-03'00'

Carimbo e assinatura do engenheiro responsável técnico pela elaboração da planilha

CREA / CAU

GASPAR CARLOS

Assinado de forma digital por GASPAR CARLOS

FILHO:88741648668

FILHO:88741648668

Dados: 2024.04.30 12:33:44-03'00'

Carimbo e assinatura do representante legal



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL  
RUA HIPOLITO PINTO, 240 - CENTRO - TELEFAX (37) 3543-1266  
Cep: 35.625-000 - QUARTEL GERAL - ESTADO DE MINAS GERAIS  
Endereço eletrônico: gabinete@quartelgeral.mg.gov.br  
ADMINISTRAÇÃO 2021-2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS-MATERIAIS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de Quartel Geral				PROP.:				
OBRA: Reforma de Moradia Residencial - MATERIAIS				DATA:				
LOCAL: RUA DONA LEONORA, Nº 909 - BAIRRO LAGOA				FORMA DE EXECUÇÃO				
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: COTAÇÃO - MARÇO DE 2024				( )	DIRETA	( )	INDIRETA	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 6 Meses				( )		( )		
ITEM	CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
1	-		<b>MATERIAIS EM GERAL</b>					<b>8,00</b>
1.1	-	COTAÇÃO	Tábua p/montagem de gabinete vergas e contra vergas - larg 0,15 cm cnp 3,00m	unid	9,00	19,16	-	R\$ 172,44
1.2	-	COTAÇÃO	Tábua p/ montagem de formas vigas de respaldo - larg 0,20 cm cnp 3,00	unid	28,00	25,33	-	R\$ 709,24
1.3	-	COTAÇÃO	Cal - sc 20 Kg	unid	27,00	19,10	-	R\$ 485,70
1.4	-	COTAÇÃO	Arame recozido	Kg	3,50	19,30	-	R\$ 64,05
1.5	-	COTAÇÃO	Kit Porta prancheta madeira de lei, portal, alizar, dobradiça e fechadura 80x210	unid	4,00	662,57	-	R\$ 2.730,28
1.6	-	COTAÇÃO	Porta em alumínio com vidro e grade 60x210	unid	2,00	699,33	-	R\$ 1.398,66
1.7	-	COTAÇÃO	Janela tipo veneziana 100x120 / 4 folha sem grade, esquadria em alumínio com vidro	unid	6,00	400,47	-	R\$ 2.402,82
1.8	-	COTAÇÃO	Janela basculante 50x50 cm	unid	1,00	94,50	-	R\$ 94,50
1.9	-	COTAÇÃO	Parafuso de 3/8 x 4"	unid	26,00	2,33	-	R\$ 58,26
2	-	COTAÇÃO	Parafuso de 3/8 x 8"	unid	3,00	3,60	-	R\$ 10,80
2.1	-	COTAÇÃO	Arnela 3/8	unid	25,00	0,45	-	R\$ 11,25
2.2	-	COTAÇÃO	Porca 3/8	unid	25,00	0,52	-	R\$ 13,00
2.3	-	COTAÇÃO	Chapa meia lua	unid	16,00	36,60	-	R\$ 585,60
2.4	-	COTAÇÃO	Chapa de emenda reta de 3 furos com 40cm	unid	2,00	41,90	-	R\$ 83,80
2.5	-	COTAÇÃO	Preço 15 x 15	kg	1,00	23,00	-	R\$ 23,00
2.6	-	COTAÇÃO	Preço 19 x 42	kg	3,00	21,86	-	R\$ 65,58
2.7	-	COTAÇÃO	Vermelho em pó	Kg	2,00	29,05	-	R\$ 58,10
2.8	-	COTAÇÃO	Piso Cerâmico 58x58	m²	53,50	32,21	-	R\$ 1.723,24
2.9	-	COTAÇÃO	Piso de revestimento parede interna banheiro 32x58	m²	10,50	33,20	-	R\$ 348,60
3	-	COTAÇÃO	Argamass CI de 20kg	uni	20,00	13,81	-	R\$ 276,20
3.1	-	COTAÇÃO	Argamass CII de 20kg	uni	4,00	22,00	-	R\$ 88,00
3.2	-	COTAÇÃO	Bloco de Concreto cauleta 0,15 X 0,40	uni	160,00	6,52	-	R\$ 1.043,20
3.3	-	COTAÇÃO	Bloco de Concreto vazado 0,15 X 0,40	uni	142,00	4,60	-	R\$ 653,20
3.4	-	COTAÇÃO	Tê de 1/2	unid	2,00	2,11	-	R\$ 4,22
3.5	-	COTAÇÃO	Joelho de bucha de latão de 1/2"	unid	1,00	6,68	-	R\$ 6,68
3.6	-	COTAÇÃO	Torneira de jardim	unid	1,00	6,74	-	R\$ 6,74
3.7	-	COTAÇÃO	Joelho de solda 1/2"	unid	3,00	0,94	-	R\$ 2,82
3.8	-	COTAÇÃO	Flange de 1/2"	unid	1,00	17,62	-	R\$ 17,62
3.9	-	COTAÇÃO	Joelho de 1/2"	unid	1,00	5,51	-	R\$ 5,51
4	-	COTAÇÃO	Joelho azul com bucha latão	unid	3,00	6,07	-	R\$ 18,21
4.1	-	COTAÇÃO	Caixa d'água polietileno 250 lts	unid	1,00	285,93	-	R\$ 285,93
4.2	-	COTAÇÃO	Tê de solda de 1/2"	unid	1,00	1,85	-	R\$ 1,85
4.3	-	COTAÇÃO	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, BICO COM ROSCA, 16 cm	unid	2,00	73,27	-	R\$ 146,54
4.4	-	COTAÇÃO	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR	unid	2,00	96,38	-	R\$ 192,76
4.5	-	COTAÇÃO	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO DUPLO, CAPACIDADE 37 LITRO	unid	1,00	278,00	-	R\$ 278,00
4.6	-	COTAÇÃO	Joelho de 50- 1 1/2	unid	2,00	5,48	-	R\$ 10,96
4.7	-	COTAÇÃO	Flange de 50 - 1 1/2	unid	1,00	26,53	-	R\$ 26,53
4.8	-	COTAÇÃO	Registro de gaveta 90 1 1/2	unid	1,00	133,67	-	R\$ 133,67
4.9	-	COTAÇÃO	Bucha de Redução de 50/25	unid	2,00	8,35	-	R\$ 16,70
5	-	COTAÇÃO	Joelho de 25 3/4 com bucha latão	unid	1,00	7,23	-	R\$ 7,23
5.1	-	COTAÇÃO	LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÍDIO	unid	1,00	211,00	-	R\$ 211,00
5.2	-	COTAÇÃO	Pia para cozinha 1.40x0.50	unid	1,00	241,17	-	R\$ 241,17
5.3	-	COTAÇÃO	Flange de 50 - 1 1/2	unid	1,00	26,53	-	R\$ 26,53
5.4	-	COTAÇÃO	Joelho de 50- 1 1/2	unid	1,00	5,48	-	R\$ 5,48
5.5	-	COTAÇÃO	Registro de gaveta de 25 - 3/4 com acabamento	unid	1,00	85,63	-	R\$ 85,63
5.6	-	COTAÇÃO	Tê de 25 - 3/4	unid	2,00	12,76	-	R\$ 25,52
5.7	-	COTAÇÃO	Joelho de 25 3/4 de solda azul	unid	2,00	10,66	-	R\$ 21,32
5.8	-	COTAÇÃO	Cano PVC rígido de 20mm ligação água fria	m	18,00	11,93	-	R\$ 214,74
5.9	-	COTAÇÃO	Cano PVC rígido de 25mm ligação água fria	m	3,50	13,73	-	R\$ 48,06
6	-	COTAÇÃO	Cano PVC rígido de 50mm ligação água fria	m	9,00	30,97	-	R\$ 278,73
6.1	-	COTAÇÃO	Registro de gaveta 25 3/4"	unid	1,00	70,67	-	R\$ 70,67
6.2	-	COTAÇÃO	Joelho de 25 - 3/4"	unid	1,00	10,17	-	R\$ 10,17
6.3	-	COTAÇÃO	Caixa sifonada com grelha de metal 150x150x50mm	unid	1,00	47,63	-	R\$ 47,63
6.4	-	COTAÇÃO	CJ BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA	unid	1,00	511,17	-	R\$ 511,17
6.5	-	COTAÇÃO	CHUVEIRO ELÉTRICO CROMADO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 3500W/6000W, INCLUSIVE BRAÇO	unid	1,00	90,63	-	R\$ 90,63
6.6	-	COTAÇÃO	Caixa de gordura em PVC	unid	1,00	115,87	-	R\$ 115,87
6.7	-	COTAÇÃO	Caixa de PASSAGEM em PVC	unid	2,00	128,07	-	R\$ 256,14
6.8	-	COTAÇÃO	Valvula de retenção 100 Ø	unid	1,00	96,07	-	R\$ 96,07
6.9	-	COTAÇÃO	Kit Sifão simples	unid	1,00	12,70	-	R\$ 12,70
7	-	COTAÇÃO	Kit Sifão duplo	unid	2,00	26,20	-	R\$ 52,40
7.1	-	COTAÇÃO	Tê de 100 Ø /50 Ø de esgoto	unid	1,00	15,17	-	R\$ 15,17
7.2	-	COTAÇÃO	Joelho de 50 Ø esgoto	unid	4,00	4,90	-	R\$ 19,60
7.3	-	COTAÇÃO	Joelho de 40 Ø esgoto	unid	3,00	2,73	-	R\$ 8,19
7.4	-	COTAÇÃO	Joelho de 100 Ø esgoto	unid	1,00	7,20	-	R\$ 7,20
7.5	-	COTAÇÃO	Tê de 100 Ø /40 Ø de esgoto com bucha	unid	1,00	30,30	-	R\$ 30,30
7.6	-	COTAÇÃO	Cano de 50 Ø esgoto	m	1,00	23,23	-	R\$ 23,23
7.7	-	COTAÇÃO	Cano de 40 Ø esgoto	m	3,00	35,87	-	R\$ 107,61
7.8	-	COTAÇÃO	Cano de 100 Ø esgoto	m	20,50	17,33	-	R\$ 355,27
7.9	-	COTAÇÃO	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	unid	3,00	18,33	-	R\$ 54,99

8	-	COTAÇÃO	CONJUNTO DE DOIS (2) INTERRUPTORES PARALELO, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V) E UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE TRÊS (3) POSTOS, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	unid	4,00	30,63	-	R\$ 122,52
8.1	-	COTAÇÃO	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	unid	13,00	17,96	-	R\$ 233,48
8.2	-	COTAÇÃO	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR BIPOLAR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V) E UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE DOIS (2) POSTOS, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	unid	3,00	33,53	-	R\$ 100,59
8.3	-	COTAÇÃO	LÂMPADA LED, BASE E27, POTÊNCIA 20W, BULBO A70, TEMPERATURA DA COR 6500K, TENSÃO 110-127V	unid	8,00	10,13	-	R\$ 81,04
8.4	-	COTAÇÃO	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÕES 4"X2"	unid	17,00	3,08	-	R\$ 52,36
8.5	-	COTAÇÃO	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO PVC, ANTI-CHAMA, DN 32MM (1")	m	34,00	4,83	-	R\$ 164,22
8.6	-	COTAÇÃO	KIT COMPLETO DE ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 10,1KW ATÉ 15KW, MONOFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR 63A, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS ( CONTRA REDE)	unid	1,00	1.178,33	-	R\$ 1.178,33
8.7	-	COTAÇÃO	KIT COMPLETO DE ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 10,1KW ATÉ 15KW, MONOFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR 63A, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS ( FAVOR DA REDE)	unid	1,00	768,33	-	R\$ 768,33
8.8	-	COTAÇÃO	ARAME GALVANIZADO (BITOLA: 12BW)DIÂMETRO DO FIO 2,77MM(MASSA LINEAR: 0,0454KG/M)	kg	0,50	27,25	-	R\$ 13,63
8.9	-	COTAÇÃO	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 10 MM2, 70°C, 450/750V	m	44,00	10,10	-	R\$ 444,40
9	-	COTAÇÃO	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 70°C, 450/750V	m	41,00	4,13	-	R\$ 169,33
9.1	-	COTAÇÃO	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	m	134,00	2,53	-	R\$ 339,02
9.2	-	COTAÇÃO	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 1,5 MM2, 70°C, 450/750V	m	150,00	1,86	-	R\$ 279,00
9.3	-	COTAÇÃO	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 8 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 160 X 240 X 89 MM	unid	1,00	57,08	-	R\$ 57,08
9.4	-	COTAÇÃO	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 60A	unid	1,00	42,42	-	R\$ 42,42
9.5	-	COTAÇÃO	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 40A	unid	1,00	26,53	-	R\$ 26,53
9.6	-	COTAÇÃO	CABO DE COBRE NU # 10 MM2	m	15,00	18,00	-	R\$ 270,00
9.7	-	COTAÇÃO	CLAMPER VLC SLIM CLASSE 1 275V 12,5/60KA	unid	2,00	215,33	-	R\$ 430,66
9.8	-	COTAÇÃO	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 30A	unid	1,00	81,87	-	R\$ 81,87
9.9	-	COTAÇÃO	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 70°C, 450/750V	m	10,00	5,90	-	R\$ 59,00
10	-	COTAÇÃO	Recostituido com parafusos	unid	7,00	6,76	-	R\$ 47,32
10.1	-	COTAÇÃO	Tampa com furo central e chuveiro com parafuso	unid	1,00	9,16	-	R\$ 9,16
10.2	-	COTAÇÃO	Veda rosca de 25m	unid	1,00	10,06	-	R\$ 10,06
10.3	-	COTAÇÃO	Espuma da borracha para vazo	unid	1,00	14,66	-	R\$ 14,66
10.4	-	COTAÇÃO	Tinta acrílica PVA 18lt para pintura interna e externa	unid	3,00	325,33	-	R\$ 975,99
10.5	-	COTAÇÃO	Selador 18lt para parede	unid	2,00	142,67	-	R\$ 285,34
10.6	-	COTAÇÃO	Verniz brilhante suvinil de 3.800 lts	unid	1,00	165,30	-	R\$ 165,30
10.7	-	COTAÇÃO	Thinner de 1 lts	unid	2,00	22,56	-	R\$ 45,10
10.8	-	COTAÇÃO	Folha de lix nº60	unid	10,00	2,60	-	R\$ 25,06
10.9	-	COTAÇÃO	Palha de aço	unid	10,00	4,23	-	R\$ 42,30
11	-	COTAÇÃO	Adesivo Plástico Cola Cano Pvc 175ml AMANCO	unid	2,00	26,27	-	R\$ 52,54
11.1	-	COTAÇÃO	Fita isolante 19x20	unid	2,00	12,33	-	R\$ 24,66
11.2	-	COTAÇÃO	KIT inox para banheiro 5pc	unid	1,00	77,87	-	R\$ 77,87
11.3	-	COTAÇÃO	Poste sextavado de 2.5m de comprimento	unid	3,00	143,00	-	R\$ 429,00
11.4	-	COTAÇÃO	Cimento CPIII - Saco 50 KG	Unid	80,00	34,47	-	R\$ 3.157,30
11.5	-	COTAÇÃO	Areia fina	M3	11,90	268,67	-	R\$ 3.197,17
11.6	-	COTAÇÃO	Areia Grossa	M3	11,58	226,50	-	R\$ 2.622,87
11.7	-	COTAÇÃO	Brita nº 1	M3	11,07	335,17	-	R\$ 3.710,33
11.8	-	COTAÇÃO	Trelça de 4,2 de 12 m H = 8 cm	Unid	9,00	53,93	-	R\$ 485,37
11.9	-	COTAÇÃO	Tijolo cerâmico 8 furos	Unid	2.000,00	1,33	-	R\$ 2.660,00
12	-	COTAÇÃO	Peça de eucalipto de 16x6, comp: 4,00 m	M	80,00	33,67	-	R\$ 2.693,60
12.1	-	COTAÇÃO	Ripão de eucalipto especial 3,5x5, comp: 4,00 m	M	220,00	4,67	-	R\$ 1.027,40
12.2	-	COTAÇÃO	Peça de eucalipto de 1,5x12x6	M	6,00	23,17	-	R\$ 139,02
12.3	-	COTAÇÃO	Peça de eucalipto de 8x12, comp: 2,00 m	M	8,00	23,17	-	R\$ 185,36
12.4	-	COTAÇÃO	Telha cerâmica, tipo americana	Unid	950,00	3,07	-	R\$ 2.916,50
12.5	-	COTAÇÃO	Telha cuneada cerâmica	Unid	25,00	6,86	-	R\$ 171,50
<b>TOTAL GERAL DA OBRA</b>								<b>47.339,68</b>
LEONEL CESAR DE OLIVEIRA,07460658692 Assinado de forma digital por LEONEL CESAR DE OLIVEIRA/07460658692 Data: 2024.04.21 12:38:48 -03'00'			Carimbo e assinatura do engenheiro responsável técnico pela elaboração da planilha		CREA / CAU			
GASPAS CARLOS FILHO,88741548668 Assinado de forma digital por GASPAS CARLOS FILHO/88741548668 Data: 2024.04.21 12:38:48 -03'00'			Carimbo e assinatura do representante legal					

