



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL  
Secretaria Municipal de Fazenda

Certidão de Lançamento

CERTIFICO que revendo o Cadastro Imobiliário desta Municipalidade, foi encontrado o lançamento do imóvel abaixo discriminado, nesta cidade a saber:

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Identificação:	2	Nome:	PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL		
Documentos:	CNPJ (CGC): 18.296.699/0001-44		Inscrição Municipal 19478		
Endereço Residencial:	Logradouro: Hipólito Pinto		Numero.: 240	Complemento.: prefeitura	
CEP 35625000	Bairro.: Centro	Cidade.: Quartel Geral		UF.: MG	

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária (imóvel/Distrito/Setor/Quadra/Lote/Sublote): 2624 - 001 010 000001 031256 0000						
Endereço do Imóvel:						
Logradouro.: DONA EUGÊNIA		Numero.: 0	Complemento.: LOTE			
CEP 35625000	Bairro.: CENTRO	Cidade.: QUARTEL GERAL			UF.: MG	
Área do Terreno: 181,00	Vir Venal Terreno: 17.064,68	Vir Venal Imóvel: 17.064,68	Fração Ideal 1,000000000	Data de Lançamento 24/03/2023	Lote Oficial: 031256	Quadra Oficial: 000001
Área Construída: 0,00	Vir Venal Construção: 0,00	Área de Garagem: 0,00	Área Cobertura: 0,00	Área Comum: 0,00	Nº de Pavimentos: 0	Largura da Frente: 5,00

O referido imóvel possui como histórico de lançamento o que segue:

1º Lançamento -----Município de Quartel Geral -----24/03/2023 até a presente data.

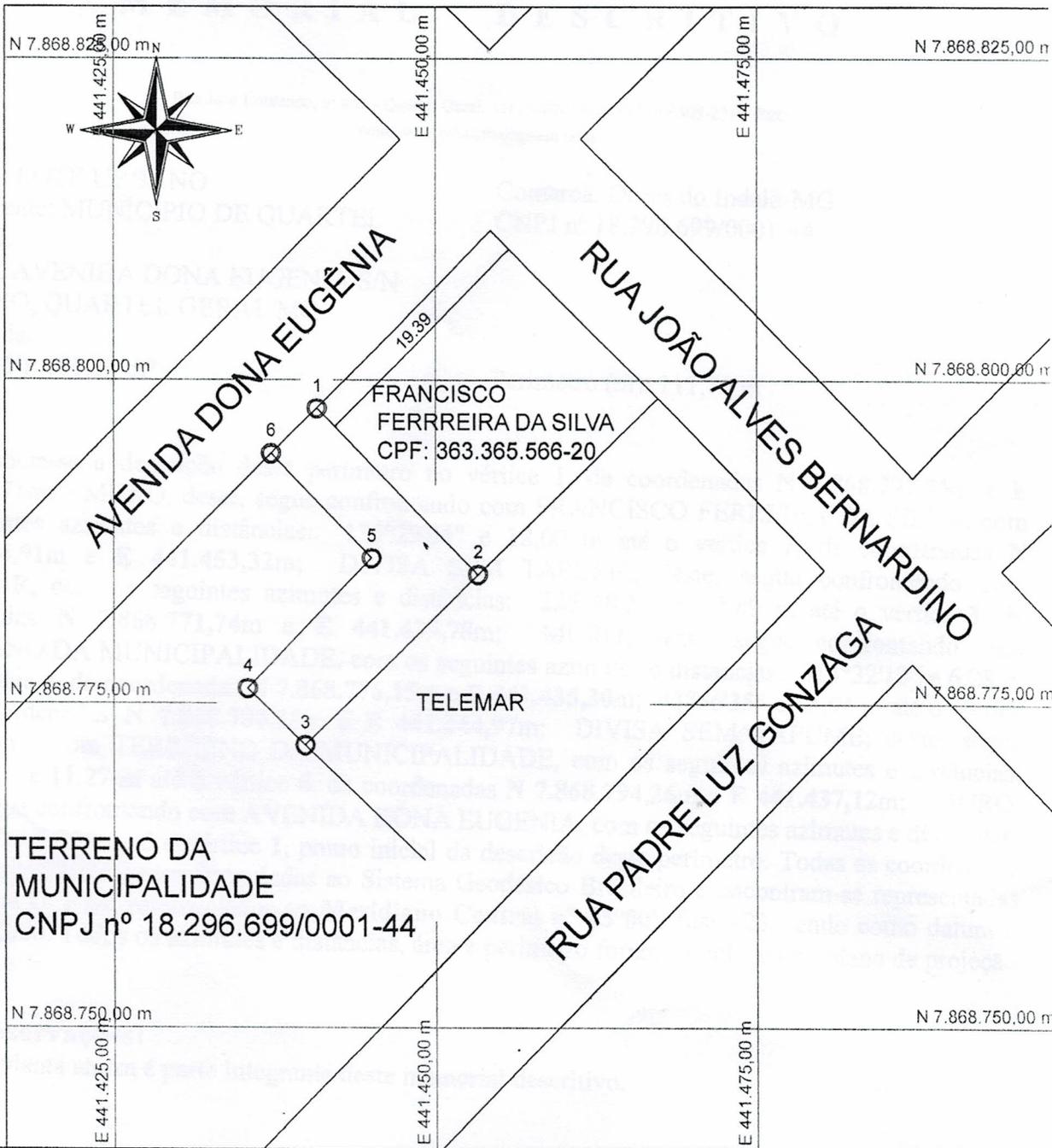
O imóvel acima citado não possui lançamentos anteriores nesta prefeitura.

Lavrou-se a presente CERTIDÃO

QUARTEL GERAL, 19 de Julho de 2023

*Marlene Mendes da Silva*  
Chefe da Divisão da Fazenda

\_\_\_\_\_  
Chefe da Divisão da Fazenda



Título: <b>PLANIMÉTRICO CADASTRAL</b>		Folha: <b>01</b>
Objetivo: <b>USUCAPIÃO</b>		
Município: <b>Quartel Geral-MG</b>	Área Total: <b>181,00 m<sup>2</sup></b>	Perímetro: <b>76,36 m</b>
REQUERENTE: <b>MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL</b>		
Imóvel: <b>AVENIDA DONA EUGÊNIA S/Nº, CENTRO</b>		
Escala: <b>1 / 500</b>	Data: <b>31/01/2023</b>	
_____ MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL CNPJ nº 18.296.699/0001-44		 _____ Dionei Ricardo Oliveira CREA nº MG-A103478-2

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Métrica TOPO

# MEMORIAL DESCRITIVO

Rua José Lourenço, nº 446 - Quartel Geral, 35625-000 Fone (37) 9 8805-2310 Fax  
contato.topoconstru@gmail.com

Imóvel: LOTE URBANO

Requerente: MUNICÍPIO DE QUARTEL  
GERAL

Local: , AVENIDA DONA EUGENIA S/N  
CENTRO, QUARTEL GERAL MG

Matrícula:

Área (M<sup>2</sup>): 181,00 m<sup>2</sup>

Comarca: Dolores do Indaiá-MG

CNPJ nº 18.296.699/0001-44

Perímetro (m): 111,70 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.868.797,75m e E 441.440,71m; MURO; deste, segue confrontando com FRANCISCO FERREIRA DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°29'44" e 18,00 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.868.784,91m e E 441.453,32m; DIVISA SEM TAPUME; deste, segue confrontando com TELEMAR, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°48'21" e 18,89 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.868.771,74m e E 441.439,78m; MURO; deste, segue confrontando com TERRRENO DA MUNICIPALIDADE, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°32'13" e 6,28 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.868.776,15m e E 441.435,30m; 43°56'35" e 13,94 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.868.786,18m e E 441.444,97m; DIVISA SEM TAPUME; deste, segue confrontando com TERRRENO DA MUNICIPALIDADE, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°48'21" e 11,27 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.868.794,26m e E 441.437,12m; MURO; deste, segue confrontando com AVENIDA DONA EUGENIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°48'21" e 5,00 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

## Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Dolores do Indaiá-MG, Terça-feira, 31 de Janeiro de 2023.



Dioneu Ricardo Oliveira  
Arquiteto Urbanista Geomensor  
CAU: MG-A103478-2  
Credenciamento INCRA: ACRF

Data	/	/	Confere	Visto
------	---	---	---------	-------