



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

(ART. 72, INCISO I DA LEI FEDERAL 14.133/2021)

Setor Requisitante (Setor/Depto): Secretária Municipal de Administração.

Responsáveis pela Demanda: Marcos Antônio Lino.

E-mail: Telefone/Ramal:

Fonte do Recurso:

| Ficha | Orgão | Unid. | S.Unid. | Função | S.Função | Programa | Proj./Atv. | Natureza     | Fonte          |
|-------|-------|-------|---------|--------|----------|----------|------------|--------------|----------------|
| 00069 | 02    | 05    | 004     | 04     | 125      | 00144    | 2.016      | 3.3.90.39.00 | 1.500.000.0000 |

1. Objeto da Contratação:

Contratação de profissional habilitado para realização de avaliações de terras rurais e emissão de laudo técnico, destinado a instruir o Processo Administrativo nº 002/2025 referente ao ITBI, conforme estabelecido no Decreto nº 79/2025.

2. Justificativa da necessidade da contratação de serviço:

A contratação de profissional habilitado para a realização de avaliações de terras rurais e emissão de laudo técnico mostra-se indispensável para atender às demandas do **Processo Administrativo nº 002/2025**, relacionado ao lançamento e apuração do **Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI**, conforme determina o **Decreto nº 79/2025**.

A avaliação técnica de imóveis rurais requer conhecimentos especializados, metodologia própria e habilitação profissional específica, não sendo possível sua execução por servidores do quadro municipal, que não possuem formação e atribuição legal para emissão de laudos de avaliação de acordo com as normas vigentes. A ausência desse documento técnico comprometeria a regular instrução processual, podendo acarretar erros na apuração do valor venal, risco de impugnações, bem como impacto negativo na arrecadação municipal.

Além disso, o laudo técnico é peça obrigatória para assegurar a objetividade, transparência e legalidade do cálculo do ITBI, garantindo que os valores utilizados para fins tributários sejam baseados em critérios técnicos reconhecidos e auditáveis. A contratação do serviço especializado assegurará maior segurança jurídica ao processo, padronização das avaliações e confiabilidade nos valores apurados.

Diante do exposto, evidencia-se a necessidade e pertinência da contratação do referido profissional habilitado, a fim de viabilizar o atendimento das obrigações legais e assegurar a correta instrução do Processo Administrativo nº 002/2025.



**3. Quantidade de itens a serem adquiridos e do valor orçado:**

| ITEM | DESCRIÇÃO   | UND     | QTD    |
|------|---|---------|--------|
| 01   | Contratação de profissional habilitado para realização de avaliações de terras rurais e emissão de laudo técnico, destinado a instruir o Processo Administrativo nº 002/2025 referente ao ITBI, conforme estabelecido no Decreto nº 79/2025 | Serviço | 1,0000 |

**4. Previsão de data em que deve ser iniciada a entrega dos objetos:**

A realização da entrega serão de acordados com o setor requisitante.

**5. Responsabilidade pela Formalização da Demanda e Conteúdo do Documento:**

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos devendo ser realizada a contratação com base no art. 75, II da lei federal 14.133/2021, **cujos orçamentos são de minha inteira responsabilidade.**

Quartel Geral, 16 de Outubro de 2025.

**MARCOS ANTÔNIO LINO**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

**SOLICITANTE DA DEMANDA**