



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Impermeabilização de Calhas no Centro Municipal de Educação Infantil Maria Madalena de Medeiros – CEMEI

Local: Rua Hipólito Pinto, nº 498 – Bairro Novo Quartel – Quartel Geral/MG.

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos e os serviços a serem executados para a impermeabilização das calhas existentes na cobertura do Centro Municipal de Educação Infantil Maria Madalena de Medeiros (CEMEI), visando eliminar infiltrações, aumentar a durabilidade da cobertura e garantir o adequado escoamento das águas pluviais.

Inicialmente serão executados os serviços de instalação, montagem e posterior desmontagem de andaimes metálicos tubulares, dotados de rodízios, em quantidade suficiente para permitir acesso seguro às áreas de intervenção, atendendo às normas de segurança do trabalho vigentes.

As superfícies das calhas serão submetidas à limpeza completa por meio de jato de alta pressão, removendo sujeiras, poeira, partículas soltas, resíduos, fungos e demais materiais que possam comprometer a aderência do sistema impermeabilizante. Após a limpeza, as superfícies deverão estar completamente secas e em condições adequadas para a aplicação dos produtos.

Concluída a preparação da base, será executada a impermeabilização das calhas mediante aplicação de primer asfáltico, respeitando o tempo de secagem recomendado pelo fabricante. Em seguida, será aplicada manta asfáltica pré-fabricada com espessura de 4 mm, utilizando o processo de aderência por termofusão, com auxílio de maçarico a gás GLP, promovendo o aquecimento simultâneo da face inferior da manta e da superfície previamente imprimada, de forma a garantir perfeita aderência, continuidade da impermeabilização e completa estanqueidade do sistema.

As sobreposições longitudinais e transversais deverão obedecer às dimensões mínimas recomendadas pelo fabricante da manta e pelas normas técnicas aplicáveis, sendo devidamente soldadas por termofusão, assegurando a continuidade da impermeabilização. Toda a execução deverá atender rigorosamente às disposições da ABNT NBR 9574 – Execução de Impermeabilização, da ABNT NBR 9952 – Manta Asfáltica para Impermeabilização, bem como às especificações do fabricante dos materiais empregados.

Durante a execução dos serviços deverão ser observados rigorosamente as normas da ABNT, as especificações dos fabricantes dos materiais empregados e as



Quartel Geral

GOVERNANDO PARA TODOS | ADM 2021 - 2024

Normas Regulamentares de Segurança e Saúde no Trabalho, especialmente aquelas relativas aos serviços em altura.

Ao término dos trabalhos, todo o local deverá ser limpo, sendo removidos materiais excedentes, resíduos e equipamentos, deixando as áreas em perfeitas condições de utilização e funcionamento, assegurando a qualidade e a durabilidade dos serviços executados.

Quartel Geral, 24 de junho de 2026.

Arthur Henrique Toledo
Engenheiro – CREA 188.414/D