



LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO PRÉVIA PARA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL- MG.

Em atendimento a solicitação da SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, apresentamos a avaliação prévia objetivando a alienação de bens imóveis em atendimento ao art.76 da lei Federal 14.133/2021, na forma que segue:

Trata-se de 01(um) lote urbano vago com **373,73m²** (trezentos e setenta e três metros e setenta e três centímetros quadrados) de área, localizado na rua Prefeito Adair, s/n, bairro Lagoa em Quartel Geral- MG, denominado de Lote 06(seis) com Matrícula **M:15.783**, de propriedade do Município de Quartel Geral- MG.

O imóvel está localizado no bairro da lagoa no município de Quartel Geral-MG, próximo a Lagoa Municipal, em via com asfalto, de fácil acesso a comércio, escola e academias, em região privilegiada do município de Quartel Geral, com infraestrutura de iluminação, água e esgoto de fácil instalação, conforme matrícula em anexo.

Considerando a localização, formato, dimensões, proximidade da Lagoa de Quartel Geral e média de preços da região, avaliamos o dito imóvel em R\$30.000,00 (trinta mil reais) o lote.

Segue o presente laudo de avaliação de imóvel urbano digitado em 2(duas) laudas, todas datadas e rubricadas.

Quartel Geral, 10 julho de 2026.

Voninho Alves da Silva

Presidente

Marlene Mendes da Silva

Membro

Leonel César de Oliveira

Membro- Engenheiro Civil



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Herbert Teixeira Cândido

Oficial de Registro Interino

Avenida Francisco Campos, 490-A - Centro - CEP: 35610-000 - Dolores do Indaiá

Fone: (37) 9 9945-0404 - E-mail: cartorioimoveis.dores@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA

Herbert Teixeira Cândido, Oficial de Registro Interino do Registro de Imóveis da Comarca de Dolores do Indaiá, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc...

15783 - 28/10/2015

Um terreno urbano, Lote 06, com área de **373,73m²** (trezentos e setenta e três metros e setenta e três centímetros quadrados), situada na cidade de Quartel Geral, desta Comarca, na **RUA PREFEITO ADAIR**, Bairro Lagoa, com as seguintes dimensões e confrontações: de frente, com a Rua Prefeito Adair, 12,00m (doze metros); pela direita, com lote 05, 30,00m (trinta metros); pela esquerda, com lote 07, 30,00m (trinta metros); e pelo fundo, com terreno da Prefeitura Municipal de Quartel Geral, 13,17m (treze metros e dezessete centímetros). **Proprietário: MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL, ESTADO DE MINAS GERAIS**, inscrito no CNPJ/MF nº 18.296.699/0001-44, com sede na Rua Padre Luiz, 705, centro, em Quartel Geral, MG. Registro anterior: R.1/ M. 15.071, livro 2. Dolores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza. Emol R\$16,32 - TFJ R\$5,13 - Total R\$21,45 - cód. 4401-6

Av - 1/ M. 15.783 - Prot. 37.414 - 28/10/2015. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial Descritivo elaborados pelo engenheiro civil Marcelo Carvalho Martins, CREA/MG 82.755/D, e Decreto Municipal nº 22, de 19/10/2015, o imóvel retro descrito **foi desmembrado** do imóvel descrito na M. 15.071. Dolores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$12,98 - TFJ R\$4,08 - Total R\$17,06 - cód. 4159-0

O referido é verdade e dou fé.
DORES DO INDAIÁ, 30 de junho de 2026

Assinado Digitalmente por: ANA CARLA MORAES PEREIRA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V-IT-GTT2T-J3ERW-UWRTY>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Vt_T-GTT2T-J3ERW-UWRTY

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Dolores do Indalá - MG

SELO DE CONSULTA: JWS47358
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6364880663470338

Quantidade de atos praticados: 7
Ato(s) praticado(s) por: ANA CARLA MORAES PEREIRA - Auxiliar

Emol.: R\$ 212,52 - TFJ: R\$ 75,04 -
Valor final: R\$ 287,56 - ISS: R\$ 0,00



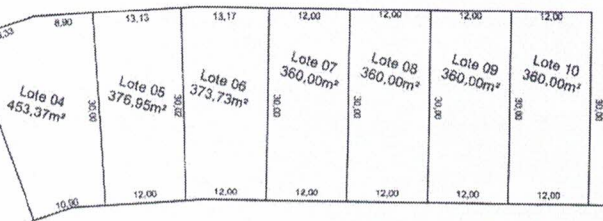
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL

ESCOLA

RUA CHIQUINHO CAEIRO

RUA PREFEITO ADAIR



DESCRIÇÃO:

CROQUI DE IMÓVEIS URBANOS

FOLHA:

ÚNICA

LOCAL:

RUA PREFEITO ADAIR
BAIRRO LAGOA
-QUARTEL GERAL -MG-

PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL
CNPJ: 18.296.699/0001-44

DATA:

JULHO/2026

MATRICULA:

VARIAS

CONTÉM:

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO



