



LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO PRÉVIA PARA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL- MG.

Em atendimento a solicitação da SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, apresentamos a avaliação prévia objetivando a alienação de bens imóveis em atendimento ao art.76 da lei Federal 14.133/2021, na forma que segue:

Trata-se de 01(um) lote urbano vago com **453,37**(quatrocentos e cinquenta e três metros e trinta e sete centímetros quadrados)de área, localizado na rua Prefeito Adair, s/n, bairro Lagoa em Quartel Geral- MG, denominado de Lote 04(quatro) com Matrícula **M:15.781**,de propriedade do Município de Quartel Geral- MG.

O imóvel está localizado no bairro da lagoa no município de Quartel Geral-MG, próximo a Lagoa Municipal, em via com asfalto, de fácil acesso a comércio, escola e academias, em região privilegiada do município de Quartel Geral, com infraestrutura de iluminação, água e esgoto de fácil instalação, conforme matrícula em anexo.

Considerando a localização, formato, dimensões, proximidade da Lagoa de Quartel Geral e média de preços da região, avaliamos o dito imóvel em R\$30.000,00(trinta mil reais) o lote.

Segue o presente laudo de avaliação de imóvel urbano digitado em 2(duas) laudas, todas datadas e rubricadas.

Quartel Geral, 10 julho de 2026.


Voninho Alves da Silva
Presidente


Marlene Mendes da Silva
Membro


Leonel César de Oliveira
Membro- Engenheiro Civil



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Herbert Teixeira Cândido
Oficial de Registro Interino
Avenida Francisco Campos, 490-A - Centro - CEP: 35610-000 - Dolores do Indaiá
Fone: (37) 9 9945-0404 - E-mail: cartorioimoveis.dolores@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA

Herbert Teixeira Cândido, Oficial de Registro Interino do Registro de Imóveis da Comarca de Dolores do Indaiá, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc...

15781 - 28/10/2015

Um terreno urbano, Lote 04, com área de 453,37m² (quatrocentos e cinquenta e três metros e trinta e sete centímetros quadrados), situada na cidade de Quartel Geral, desta Comarca, na RUA PREFEITO ADAIR, Bairro Lagoa, com as seguintes dimensões e confrontações: de frente, com a Rua Prefeito Adair, 10,90m (doze metros e noventa centímetros); pela direita, com lote 03, 30,00m (trinta metros); pela esquerda, com lote 05, 30,00m (trinta metros); e pelo fundo, com terreno da Prefeitura Municipal de Quartel Geral, 19,23m (dezenove metros e vinte e três centímetros). **Proprietário: MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL, ESTADO DE MINAS GERAIS**, inscrito no CNPJ/MF nº 18.296.699/0001-44, com sede na Rua Padre Luiz, 705, centro, em Quartel Geral, MG. Registro anterior: R.1/ M. 15.071, livro 2. Dolores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$16,32 - TFJ R\$5,13 - Total R\$21,45 - cód. 4401-6

Av - 1/ M. 15.781 - Prot. 37.414 - 28/10/2015. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial Descritivo elaborados pelo engenheiro civil Marcelo Carvalho Martins, CREA/MG 82.755/D, e Decreto Municipal nº 22, de 19/10/2015, o imóvel retro descrito foi desmembrado do imóvel descrito na M. 15.071. Dolores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$12,98 - TFJ R\$4,08 - Total R\$17,06 - cód. 4159-0

O referido é verdade e dou fé.

DOLores DO INDaiÁ, 30 de junho de 2026

Assinado Digitalmente por: ANA CARLA MORAES PEREIRA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Dolores do Indaiá - MG

SELO DE CONSULTA: JWS47358

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6364880663470338

Quantidade de atos praticados: 7

Ato(s) praticado(s) por: ANA CARLA MORAES PEREIRA - Auxiliar

Emol: R\$ 212,52 - TFJ: R\$ 75,04 -
Valor final: R\$ 287,56 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV2H5-ZYSLH-QGNDE-PCVQ7>

Prefeitura Municipal
FLS Nº
Quartel Geral

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

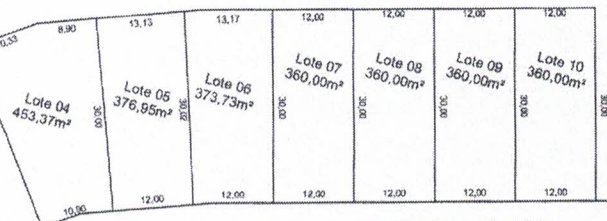
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A15-ZYSLH-QGNDE-PCVQ7>

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL

ESCOLA

RUA CHIQUINHO CAEIRO

RUA PREFEITO ADAIR



DESCRIÇÃO:

CROQUI DE IMÓVEIS URBANOS

FOLHA:

ÚNICA

LOCAL:

RUA PREFEITO ADAIR
BAIRRO LAGOA
-QUARTEL GERAL -MG-

PROPRIETÁRIO


Gaspar Carlos Filho
Prefeito Municipal
MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL
CNPJ: 18.296.699/0001-44

DATA:

JULHO/2026

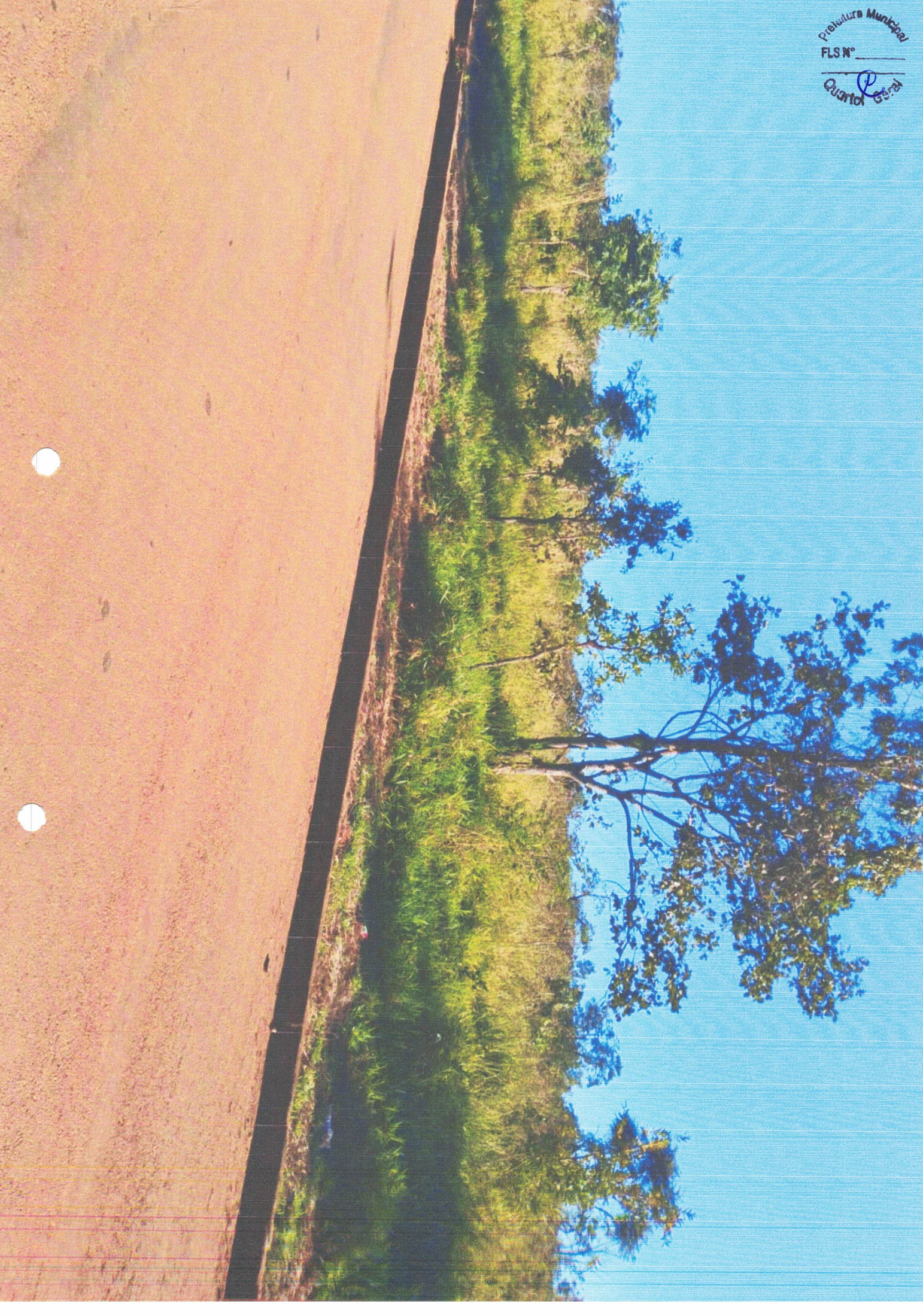
MATRÍCULA:

VARIAS

CONTÉM:

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO







Lote 04
Lote 05
Lote 06
Lote 07
Lote 08
Lote 09
Lote 10